

TRUST SERVICE j.d.o.o. u stečaju  
Tribanj, Kulina 5  
OIB 30689656949  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Snježani Drenški, Sunčani put 8  
OIB 91456479037  
Samobor, 20. siječnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na posl.br. St-15/2024

## STEČAJNI PLAN

### I UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom Trust Service j.d.o.o. bivši zakonski zastupnik dostavio je prijedlog prema kojem želi nastaviti poslovanje dužnika, izmiriti tražbine vjerovnika i troškove stečajnog postupka dok bi nekretnina ostala u vlasništvu stečajnog dužnika.

Naime, raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika Stefan Walter Trumler iz Njemačke, Hohenthann, Sonnestr 2, podnio je gornji prijedlog koji sadržajno prema zakonskim odredbama je prijedlog za izradu stečajnog plana i to u smislu da dužnik nakon prihvatanja stečajnog plana i zaključenja stečajnog postupka nastavi s poslovanjem. Nekretnina koja čini imovinu stečajnog dužnika ostala bi u vlasništvu stečajnog dužnika. Bivši zakonski zastupnik bi izmirio sva potraživanja i troškove stečajnog postupka te je iskazao spremnost da se odrekne u cijelosti potraživanja prema stečajnom dužniku o čemu će podnijeti izjavu.

Izrada i provedba stečajnog plana omogućila bi nastavak rada društva TRUST SERVICE j.d.o.o. u stečaju koje bi nastavilo obavljati svoje registrirane djelatnosti.

### II PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana prikazati će se analiza imovine stečajnog dužnika i stanje obveza kako bi se pružile sve bitne informacije svim sudionicima stečajnog postupka, te da bi mogli donijeti odluku da li će prihvatiti plan ili ne.

## II.1. Osnovni podaci o dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, pod tvrtkom TRUST SERVICE j.d.o.o. za graditeljstvo i poslovne usluge, MBS 110113412, OIB 30689656949

Društvo ima registrirano sjedište u Tribanj (Općina Starigrad), Kulina 5.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 eur.

Osnivač društva je Stefan Walter Trumler, Njemačka, Hohenthann, Sonnestr 2 i Ulrike Elke Helene Kiesel, Njemačka, Hohenthann, Sonnenstr 2..

Osoba ovlaštena za zastupanje je Stefan Walter Trumler, Njemačka, Hohenthann, Sonnestr 2

Djelatnosti društva su projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja, elektroinstalaterske djelatnosti, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, kupnja i prodaja robe, zastupanje inozemnih tvrtki, pružanje usluga u trgovini, djelatnost kampova, turističke usluge u zdravstvenom turizmu, turističke usluge u nautičkom turizmu, prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja i dr.

Stečajna upraviteljica po otvaranju stečajnog postupka nije zatekla radnika. Društvo je za 2022. godinu predalo izjavu o neaktivnosti

## II.2. Imovina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine.

Stečajni dužnik je u zemljišnim knjigama uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 250 k.o. 311090 Deringaj, Ispostava Gračac, Područni ured za katastar Zadar ukupne površine 34566m<sup>2</sup> i to:

- Kat. čest 452 – biljezi, oranica, pašnjak površine 4693 m<sup>2</sup>
- Kat. čest 454 – biljezi, livada, površine 1122 m<sup>2</sup>
- Kat čest 455 – biljezi, pomoćni objekt, pašnjak, površine 10545m<sup>2</sup>
- Kat čest 463 – luka, pašnjak površine 8851 m<sup>2</sup>
- kat. čest 464 – luka, oranica, površine 615 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 465 – luka, pašnjak, površine 3528 m<sup>2</sup>
- kat. čest 614 – greb, oranica, površine 3230 m<sup>2</sup>
- kat. čest 616 – luka, oranica, neplodno zemljište površine 1982 m<sup>2</sup>

Na nekretninama nema tereta.

Nekretnina se sukladno odluci skupštine vjerovnika prodaje putem portala „sudačka mreža“ i upravo je u tijeku 8. oglas na kojem se nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 31.998,06 EUR, a ponude se mogu staviti do 30. siječnja 2025. godine.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ostala bi u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina niti ima potraživanja ni druge imovine.

Stečajni dužnik nije stranka niti u jednom sudskom postupku.

### II.3. Obveze stečajnog dužnika po osnovi priznatih tražbina

Rješenjem suda od 28. lipnja 2024.godine, nakon održanog ispitnog ročišta utvrđene su sljedeće tražbine:

Tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:52634236567.....	1.526,64 EUR
2 Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 OIB 85821130368 .....	132,72 EUR
UKUPNO II viši isplatni red.....	1.659,36EUR

Ukupne obveze po osnovi priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznose 1.659,36 EUR.

Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda u cijelosti bi izmirio bivši zakonski zastupnik Stefan Trumler te bi isti bio jedini vjerovnik u stečajnom postupku u gore utvrđenim iznosima te bi se kao jedini stečajni vjerovnik u stečajnom postupku odrekao svojih utvrđenih potraživanja prema stečajnom dužniku.

Stečajni dužnik nema razlučnih vjerovnika.

### II.4. Vjerovnici stečajne mase

Do sada su ostvareni sljedeći troškovi koji nisu plaćeni

- knjigovodstvo 7.2024-1.2025	250,00 eur
- trošak putnog naloga 28.6.2024 ispitno roč 554kmX0,16 eur.....	88,64 eur
- trošak cestarine 2 x 16,00 EUR	32,00 eur
- naknade banke .....	30,00 eur
UKUPNO	400,64 eur

Planirani su sljedeći troškovi do završetka stečajnog postupka

- trošak sudskog vještaka za nekretnine.....	3.125,00 eur
- bankarske naknade i trošak zatvaranja računa.....	70,00 eur
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu .....	4.531,24 eur
UKUPNO	7.726,24 eur

UKUPNI TROŠKOVI 8,126,88 EUR

Ukupne troškove stečajnog postupka uplatiti će na račun stečajnog dužnika raniji zakonski zastupnik Stefan Trumler, a isti se obvezuje platiti troškove u cijelosti nakon usvajanja stečajnog plana.

Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata prema vrijednosti imovine koju čini nekretnina procijenjena po sudskom vještaku na 66.900,00EUR (501.750,00 kn)

Vrijednost unovčene stečajne mase	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00 kn	16	100.000,00	16.000,00
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn	12 %	200.000,00	24.000,00
Od 300.000,00 do 500.000,00 kn	10 %	200.000,00	20.000,00
Od 500.000,00 do 501.750,00 kn	8 %	1.750,00	140,00
Ukupno kn/eur			60.140,00 kn 4.531,24 eur

## II.5. Skupine vjerovnika

Kako je novi stečajni vjerovnik Stefan Trumler podmirio u cijelosti tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, novi stečajni vjerovnik ima potraživanje po osnovi priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu 1.659,36 EUR.

Novi vjerovnik Stefan Trumler je izjavio da će nakon glasovanja i prihvaćanja stečajnog plana u spis predati izjavu kojom se odriče u cijelosti potraživanja prema stečajnom dužniku.

## III PROVEDBENA OSNOVA

Provedbena osnova ovoga stečajnog plana provoditi će se na način da će novi vjerovnik Steefan Walter Traumler, OIB 60238328722, Njemačka, Hohenthamm Sonnestr 2, podnijeti izjavu kojom se u cijelosti odriče svojih utvrđenih tražbina prema stečajnom dužniku, a izjavu će podnijeti nakon glasovanja i prihvaćanja stečajnog plana.

Nakon prihvaćanja stečajnog plana i zaključenja stečajnog postupka dužnik bi nastavio s poslovanjem.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ostati će u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zakonski zastupnik dužnika nakon prihvaćanja stečajnog plana i zaključenja stečaja bio bi ponovno Stefan Trumler Walter koja bi i nadalje ostao upisan kao imatelj poslovnog udjela u društvu.

#### **IV ZAKLJUČAK**

Ovaj stečajni plan je izrađen prema zakonskim uvjetima i dogovoru sa bivšim zakonskim zastupnikom Stefan Traumler koji bi postao jedinim stečajnim vjerovnikom koji bi se odrekao potraživanja, izmirio sve troškove stečajnog postupka, a društvo bi nastavilo poslovanje s nekretninom u vlasništvu. Kako su u planu detaljno razrađene pripremna i provedbena osnova, sukladno Stečajnom zakonu, stoga podnosim ovaj stečajni plan stečajnom sucu, te

predlažem

- da stečajni sudac sazove ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Snježana Drenški